

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 416./TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 06 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS và 14/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, TT Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thứ nhất: “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 38, diện tích 561m<sup>2</sup>, tại: Thôn Việt An, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 458544, vào sổ cấp GCN số 01373 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 15/06/2009 cho chủ sử dụng là ông Nguyễn Duy Quyết và bà Nguyễn Thị Thảo”.

Tài sản thứ hai: “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cùng các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 38, diện tích 231m<sup>2</sup>, tại Thôn Việt An, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 168926, vào sổ cấp GCN số 00546/QSDĐ/221/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 29/04/2002 cho chủ sử dụng là hộ ông Nguyễn Trí Tuân”.

*Tài sản gắn liền trên đất gồm có: không có công trình xây dựng trên đất.*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên.
- 2) Hồ sơ năng lực của Công ty.

*Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12/12/2023 hết 17h ngày 14/12/2023 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Hoàng Minh Thắng – Số điện thoại: 0366.512776.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Minh Thắng**